

À

Comissão Permanente de Licitação – CPL

Instituto Federal de Ciência, Educação e Tecnologia de Sergipe - IFS

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 03/2020

Em atendimento ao Edital de Chamamento Público nº 03/2020, apresentamos e submetemos à apreciação técnica-legal-administrativa nossa Proposta Comercial para locação de imóvel, para atender à Sede da Reitoria do Instituto Federal de Ciência, Educação e Tecnologia de Sergipe – IFS, conforme Memorial de Recomendações Gerais (Anexo I) e Plano de Necessidades (Anexo II).

Imóvel situado à Avenida João Ribeiro, Rua São João e Rua Sargento Duque, Bairro Santo Antônio, Aracaju/SE, CEP: 49065-750.

O nosso preço total global para a locação do imóvel, atendendo às Recomendações Gerais (Anexo I) e ao Plano de Necessidades (Anexo II) no Edital em epígrafe, é de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), de acordo com a Descrição do Imóvel – Bloco B, em anexo.

O prazo de execução das adequações, conforme as Recomendações Gerais (Anexo I) e o Plano de Necessidades (Anexo II), será de 150 (cento e cinquenta) dias consecutivos, a partir da data de assinatura do contrato e liberação de alvará de obra.

O prazo de validade dessa proposta é de 180 (cento e oitenta) dias corridos, contados a partir da data de entrega da mesma.

Salientamos que será efetuada a abertura de cadastro imobiliário e IPTU específicos para área locada, bem como ramal independente de fornecimento de água e energia. O imóvel não possui taxa condominial, bem como o acesso do estacionamento será efetuado em entrada independente.

Declaramos que em nossos preços já estão computados, seguros em geral, encargos da legislação trabalhista e previdenciária, dispêndios resultantes de impostos, taxas, regulamentos e posturas municipais, estaduais e federais, enfim, tudo o que for necessário para a execução total dos serviços de adequações, conforme layout a ser definido, bem como os demais elementos constantes do Edital.

Declaramos ainda, nosso pleno conhecimento de todos os aspectos relativos à licitação em epígrafe e nossa inteira concordância com as condições constantes do Edital e seus anexos.

Atenciosamente,

Aracaju, 17 de setembro de 2020.

Ricardo Barreto Franco
CPF nº 018.555.967-09
Sócio-administrador
S1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
Avenida Doutor José Machado De Souza, 220, Bairro Jardins, Sala 503, CD
Gentil Barbosa Neo Office Jardins, CEP 49.025-740.
(79) 3025-8450/8453
controladoria@s1.imb.br

Leonor Barreto Franco
CPF nº 198.499.745-91
Sócia-administradora
S1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
Avenida Doutor José Machado De Souza, 220, Bairro Jardins, Sala 503, CD
Gentil Barbosa Neo Office Jardins, CEP 49.025-740.
(79) 3025-8450/8453
controladoria@s1.imb.br